





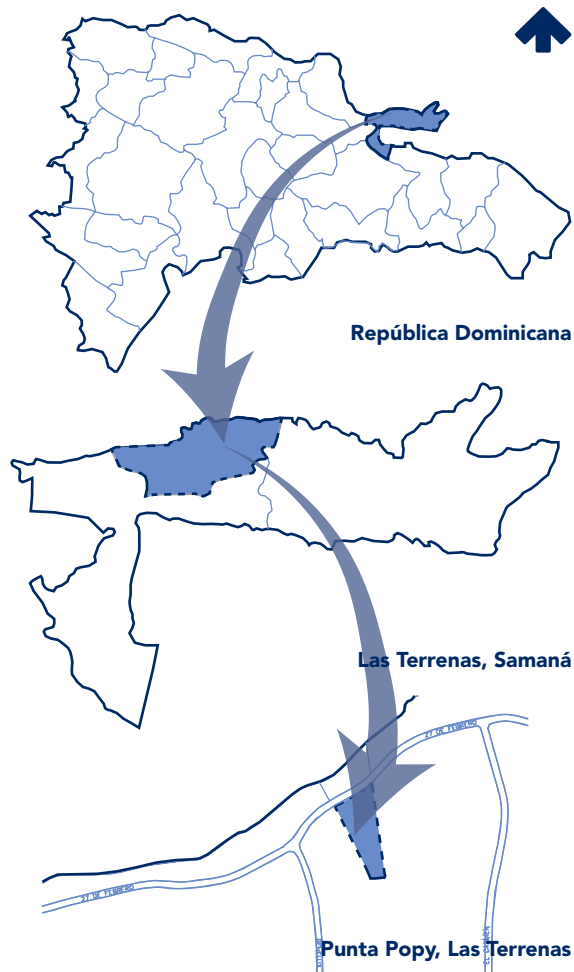


Relajación en el paraíso tropical

# Ubicación Privilegiada

Ubicado sobre la avenida más importante de Las Terrenas, que alberga los hoteles y restaurantes más emblemáticos de la zona costera del paradisíaco Océano Atlántico. Punta Popy, como la conocen en la zona, es sin duda, una de las playas más hermosas de Las Terrenas, que baña con sus aguas turquesas a millones de turistas cada año.

Este es el destino ideal para aquellos que buscan desconectarse y vivir la auténtica experiencia de Las Terrenas, tanto en la playa como en el pueblo. Esta ubicación ofrece a nuestros huéspedes una conectividad inigualable con las actividades de Las Terrenas, ya que la avenida 27 de febrero se ha convertido en el centro de las actividades comerciales y hoteleras de la Zona, albergando grandes restaurantes y bares tipo freestyle.





Playa Punta Popy

01  
minuto



Centro del pueblo

03  
minutos



Aeropuerto Internacional  
Presidente Juan Bosch

39  
minutos







Una experiencia fascinante e integral te espera aquí 7



# ZOÉ RESIDENCES APARTA-HOTEL

**Zoe Residences** es un proyecto turístico ubicado en la hermosa playa de Punta Popy, República Dominicana, brindando una experiencia autentica y relajante a los usuarios. El objetivo de **ZOE** es combinar el mejor clúster de renta hotelera y un buen concepto arquitectónico, logrando un exclusivo desarrollo de solo 16 unidades de apartamentos que conviven conectados a la naturaleza sin dejar de tener espacios confortables.

Además, cuenta con un restaurante que complementa los servicios de bebidas y alimentos al proyecto, para que lo tengas todo a la mano.





# Amenidades



Playa



Restaurante



Estacionamientos



Áreas verdes



Piscina



Lobby



Confort



Área social

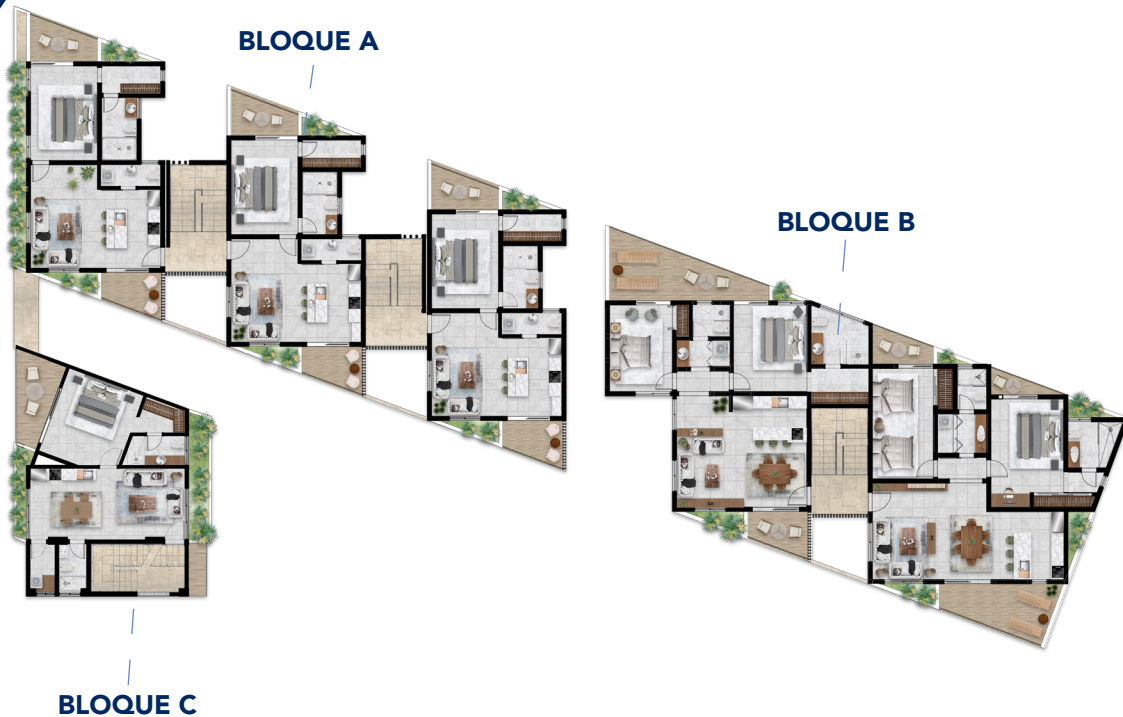


Seguridad





# NIVEL 2





# NIVEL 3

BLOQUE A

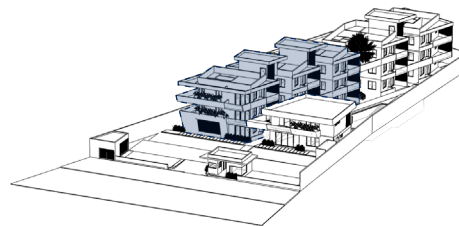


BLOQUE B



# Bloque A

- A. Habitación
- B. Baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Closet
- G. Balcón
- H. Lavado





# Bloque B01

- A. Habitación
- B. Baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Closet
- G. Balcón
- H. Lavado

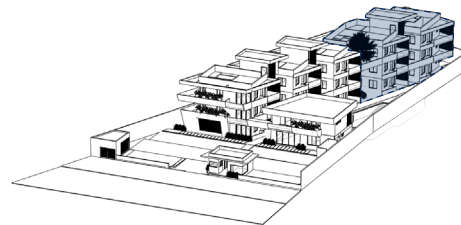




Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato. 17

# Bloque B02

- A. Habitación
- B. Baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Closet
- G. Balcón
- H. Lavado

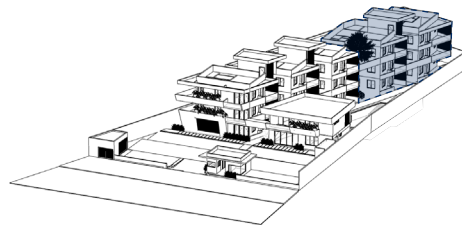




Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato. 19

# Bloque C

- A. Habitación
- B. Baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Closet
- G. Balcón
- H. Lavado

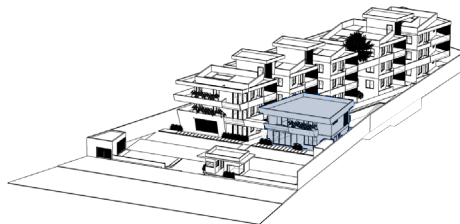
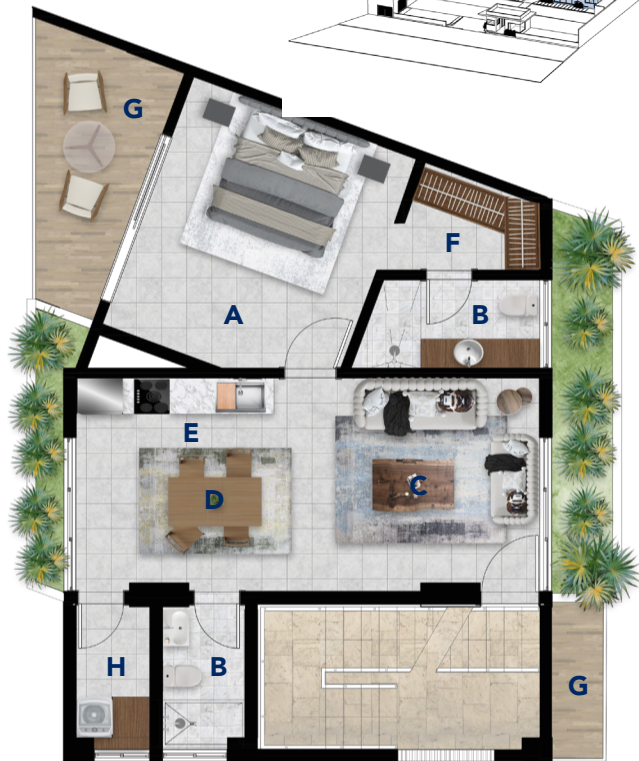




Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato

# **BENEFICIOS FISCALES DE ZOE RESIDENCES**

Los propietarios de Zoe Residences estan al amparo de la **Ley de CONFOTUR**, por lo cual están exentos de compromisos fiscales que en otras propiedades se deberían pagar, tales como:

**IMPUESTO DE TRANSFERENCIA SOBRE DERECHOS INMOBILIARIOS**  
(3% del valor de la propiedad adquirida).

**IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA (IPI)**  
por el tiempo de la aprobación del beneficio, que típicamente es entre 10 y 15 años.

# ¿POR QUÉ ZOE RESIDENCES?



**Áreas sociales**



**Fachada con diseño contemporáneo**



**Terminaciones de calidad**



**Beachfront: Acceso directo hacia el mar**



**Restaurant dentro de la propiedad para cualquier necesidad de alimentos y bebidas**



**Piscina al aire libre con área de descanso**



**Privacidad (ya que el complejo solo cuenta con 16 apartamentos)**



**Cercanía al Pueblo**





24 Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato.





26 Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato.







Calle 27 de Febrero, Las Terrenas, Samaná

T. 849 455 7294 C. 809 483 1125

[www.mafe.com.do](http://www.mafe.com.do)